

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze  
wieczystej**

Na podstawie art. 7 § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, z późn. zm.<sup>1)</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) sposób uiszczania i pobierania opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej;
- 2) sposób i termin przekazywania sądom opłat sądowych, o których mowa w pkt 1;
- 3) sposób prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych, o których mowa w pkt 1, zwanej dalej „ewidencją”;
- 4) sposób i termin zwrotu opłat sądowych, o których mowa w pkt 1.

**§ 2. 1.** Opłatę sądową od wniosku o wpis w księdze wieczystej, zwaną dalej „opłatą”, uiszcza się:

- 1) gotówką, do rąk notariusza;
- 2) na rachunek bankowy kancelarii notarialnej.

2. W przypadku uiszczenia opłaty w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, na żądanie uiszczającego opłatę, notariusz wydaje pokwitowanie zawierające kwotę opłaty, imię i nazwisko notariusza, datę i numer aktu notarialnego, w związku z którym powstał obowiązek uiszczenia opłaty.

**§ 3. 1.** Notariusz wskazuje we wniosku o wpis w księdze wieczystej wysokość pobranej opłaty.

2. Jeżeli wnioskodawca został zwolniony od kosztów sądowych od wniosku o wpis w księdze wieczystej, notariusz wskazuje we wniosku, że opłata nie została pobrana i podaje podstawę prawną zwolnienia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 993 i 1585 oraz z 2015 r. poz. 218.

§ 4. 1. Pobraną opłatę notariusz przekazuje sądowi rejonowemu właściwemu do rozpoznania wniosku o wpis w księdze wieczystej, w terminie do 7-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pobrano opłatę i złożono wniosek o wpis w księdze wieczystej, dokonując jej wpłaty na rachunek bankowy tego sądu lub bezpośrednio w jego kasie.

2. Oryginał lub kopię potwierdzenia wpłaty, o której mowa w ust. 1, notariusz przekazuje, w terminie 7 dni od jej dokonania, do sądu rejonowego, na rzecz którego dokonano wpłaty, wraz z wykazem zawierającym następujące dane:

- 1) oznaczenie uiszczającego opłatę;
- 2) wysokość pobranej opłaty;
- 3) numer księgi wieczystej, której dotyczy opłata, jeżeli księga ta została założona;
- 4) numer, pod którym akt notarialny został wpisany do repertorium A, oraz nazwisko notariusza, który akt sporządził;
- 5) datę pobrania opłaty i złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej.

3. W przypadku przekazania wydruku potwierdzającego dokonanie operacji bankowej, na wydruku tym notariusz zamieszcza potwierdzoną własnoręcznym podpisem informację, że figurująca na nim kwota stanowi wpłatę, o której mowa w ust. 1.

4. Notariusze prowadzący wspólnie jedną kancelarię przekazują opłaty łącznie.

§ 5. 1. Notariusz prowadzi ewidencję odrębnie na każdy rok kalendarzowy. Ewidencję notariusz przechowuje przez 5 lat, licząc od końca roku, w którym ewidencja została założona.

2. Ewidencja, prowadzona jako odrębna księga, zawiera:

- 1) liczbę porządkową;
- 2) datę aktu notarialnego, w związku z którym powstał obowiązek uiszczenia opłaty;
- 3) numer, pod którym akt notarialny został wpisany do repertorium A;
- 4) imię i nazwisko oraz adres osoby, która uiściła opłatę, a gdy uiszczającym jest osoba prawna – jej nazwę lub firmę i siedzibę oraz imię, nazwisko i adres jej przedstawiciela, który uiścił opłatę;
- 5) kwotę pobranej opłaty oraz nazwę sądu rejonowego, któremu opłata została przekazana oraz datę jej przekazania;
- 6) uwagi.

3. Notariusz dokonuje w ewidencji – oddzielnie dla każdego sądu rejonowego – podsumowania pobranych opłat w okresach miesięcznych i odnotowuje w rubryce „uwagi” kwotę, datę wpłaty, okres i sąd, którego wpłata dotyczy.

§ 6. 1. Ewidencja może być zastąpiona przez repertorium A, przewidziane przepisami o prowadzeniu ksiąg notarialnych i przekazywaniu na przechowywanie dokumentów.

2. Przepisy rozporządzenia dotyczące ewidencji stosuje się odpowiednio do repertorium zastępującego ewidencję.

§ 7. 1. W przypadku, gdy opłata została uiszczona, a akt notarialny nie został sporządzony, notariusz zwraca kwotę nienależnej opłaty osobie, która ją uiszczyła, w terminie 7 dni od dnia uiszczenia opłaty.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, notariusz odnotowuje w ewidencji w rubryce „uwagi” wysokość kwoty zwrotu, datę i sposób jej przekazania oraz dane osoby, której zwrócił opłatę.

3. W pozostałych przypadkach zwrot opłaty następuje na podstawie przepisów o kosztach sądowych.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 18 listopada 2015 r.<sup>2)</sup>

**MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI**

---

<sup>2)</sup> Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. Nr 90, poz. 1011 oraz z 2006 r. Nr 92, poz. 646).

## UZASADNIENIE

Konieczność wydania nowego rozporządzenia w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej wynika z utraty mocy – z dniem wejścia w życie ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 218), dalej: ustawa nowelizująca – rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. Nr 90, poz. 1011 oraz z 2006 r. Nr 92, poz. 646).

Rozporządzenie stanowi wykonanie delegacji zawartej w art. 7 § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, z późn. zm.) w brzmieniu nadanym przez ustawę nowelizującą. Zgodnie z tym przepisem Minister Sprawiedliwości, określi, w drodze rozporządzenia, sposób pobierania i uiszczania oraz sposób i termin przekazywania sądom należności, a także ich zwrotu oraz sposób prowadzenia ewidencji przez notariusza i czas jej przechowywania, uwzględniając łatwość uiszczania opłat i przekazywania ich sądom, szczegółowość ewidencji oraz konieczność zapewnienia jej trwałości. Rozporządzenie określa sposób uiszczania i pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej; sposób i termin przekazywania sądom tych opłat, sposób prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych, oraz sposób i termin ich zwrotu w zasadzie w sposób identyczny jak tracące moc rozporządzenie z 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych. Regulacje te w większości sprawdziły się w praktyce i nie sygnalizowano potrzeby ich zmiany.

W projektowanym rozporządzeniu wprowadzono jedynie zmiany wynikające z faktu, że wypis aktu notarialnego nie będzie zawierał wniosku o dokonanie wpisu w księdze wieczystej oraz informacji o wysokości pobranej opłaty sądowej. Wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej będzie składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Notariusz wskaże we wniosku wysokość pobranej opłaty.

W § 7 ust. 1 projektowanego rozporządzenia jednoznacznie określono też termin, w którym notariusz obowiązany jest zwrócić pobraną opłatę, w przypadku, gdy do sporządzenia aktu notarialnego nie doszło.

Z uwagi na to, że ustawa nowelizująca wchodzi w życie z dniem 18 listopada 2015 r. konieczne jest aby z tą datą weszło w życie przedmiotowe rozporządzenie.

Przedmiot regulacji nie jest objęty zakresem prawa Unii Europejskiej.

Rozporządzenie nie zawiera przepisów technicznych, a zatem nie podlega notyfikacji zgodnie z trybem przewidzianym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. Nr 239, poz. 2039 oraz z 2004 r. Nr 65, poz. 597).

Projekt rozporządzenia został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach Rządowego Centrum Legislacji, stosownie do postanowień art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. Nr 169, poz. 1414, z późn. zm.).

**Nazwa projektu**

Projekt rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej.

**Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące**

Ministerstwo Sprawiedliwości

**Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu**

Pani Monika Zbrojewska – Podsekretarz Stanu

**Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu**

Edyta Bryzgalska, sędzia -główny specjalista

Te. 22 5212473

**Data sporządzenia**

18.05.2015 r.

**Źródło:**

Nr w wykazie prac .....  
A134

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

Wykonanie upoważnienia ustawowego zawartego w art. 7 § 3 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, z późn. zm.) w brzmieniu nadanym przez ustawę z dnia 15 stycznia 2015 r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 218). Zgodnie z wytycznymi, rozporządzenie powinno określać sposób pobierania i uiszczania oraz sposób i termin przekazywania sądom pobranych opłat od wniosków o wpis do księgi wieczystej, a także ich zwrotu oraz sposób prowadzenia ich ewidencji przez notariusza i czas jej przechowywania, uwzględniając łatwość uiszczania opłat i przekazywania ich sądom, szczegółowość ewidencji oraz konieczność zapewnienia jej trwałości.

Wydanie rozporządzenia określającego sposób uiszczania przez strony czynności notarialnej i pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej; sposób i termin przekazywania sądom opłat sądowych, sposób prowadzenia ewidencji uiszczania, pobierania i przekazywania sądom oraz zwracania opłat sądowych, oraz sposób i termin zwrotu opłat sądowych w zasadzie w sposób identyczny jak tracące moc rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych (Dz. U. Nr 90, poz. 1011, z późn. zm.). Wspomniane regulacje sprawdziły się w praktyce i nie zgłaszano potrzeby ich zmiany.

Projektowane rozporządzenie uwzględnia nowy stan prawny, zgodnie z którym wypis aktu notarialnego nie będzie zawierał wniosku o dokonanie odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej oraz informacji o wysokości pobranej opłaty sądowej. Wniosek o dokonanie wpisu w księdze wieczystej będzie składany przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Notariusz złoży we wniosku oświadczenie, że opłata została uiszczona oraz w jakiej wysokości.

Z uwagi na szczegółowość projektowanego rozwiązania nie przeprowadzono analizy porównawczej.

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Notariusze	2992 (stan na 01.01.2015)	Ministerstwo Sprawiedliwości	zmiana treści wypisu niektórych aktów notarialnych
Zastępcy notarialni	ok. 500	szacunek na podstawie liczby wydanych zaświadczeń o uzyskaniu statusu zastępcy notarialnego	zmiana treści wypisu niektórych aktów notarialnych

Działalność gospodarcza przedsiębiorstw												
(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
<b>Dochody ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
<b>Wydatki ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
<b>Saldo ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa												
JST												
pozostałe jednostki (oddzielnie)												
Źródła finansowania												
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń												
Działalność gospodarcza przedsiębiorstw												
Skutki												
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)				
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa											
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe											
	(dodaj/usuń)											
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa											
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw											
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe											
	(dodaj/usuń)											
Niemierzalne	(dodaj/usuń)											
	(dodaj/usuń)											
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń												

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
 zmniejszenie liczby procedur  
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
 zwiększenie liczby procedur  
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.

tak  
 nie  
 nie dotyczy

Komentarz:

Projektowana regulacja nie wpłynie na rynek pracy.

środowisko naturalne  
 sytuacja i rozwój regionalny  
 inne:

demografia  
 mienie państwowe

informatyzacja  
 zdrowie

Omówienie wpływu

18 listopada 2015 r.