



ZASTĘPCA SZEFA  
KANCELARII SEJMU

*Adam Podgórski*

*GMS-LSR-173-268/11*

Warszawa, dnia

KANCELARIA  
Naczelnej Rady Adwokackiej

14. 12. 2015

wpłynęło  
nr Ldz. 4607

Prezes Naczelnej Rady Adwokackiej

Pan Andrzej Zwara

*Szanowny Panie Prezesie*

Z upoważnienia Marszałka Sejmu, uprzejmie przekazuję - w trybie art. 58 pkt 9 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. - Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2015 r. poz. 615) - poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Jan Ardanowski), z prośbą o wyrażenie opinii.

*Z poważaniem*

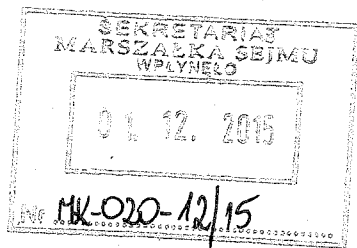


Prawo i Sprawiedliwość

**Klub Parlamentarny  
Prawo i Sprawiedliwość**

Warszawa, 1 grudnia 2015 r.

**Grupa Posłów na Sejm RP  
Klubu Parlamentarnego  
Prawo i Sprawiedliwość**



**Szanowny Pan  
Marek Kuchciński  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1997 r., Nr 78, poz. 483) oraz art. 32 ust. 2 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej ( M.P. z 2012 r. poz. 32 t.j.) niżej podpisani posłowie składają projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Na podstawie art. 34 ust. 1 Regulaminu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upowazniamy Pana Posła Jana Ardanowskiego.

**USTAWA**

z dnia ..... 2015 r.

**o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

(Dz. U. poz. 1433) art. 26 otrzymuje brzmienie:

„Art. 26. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 maja 2016 r.”.

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 31 grudnia 2015 r.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. poz. 1433) zawiera szereg nowych regulacji w sferze obrotu nieruchomościami rolnymi polegających m.in. na ograniczaniu podziałów gospodarstw rolnych, wprowadzeniu tzw. sąsiedzkiego prawa pierwokupu, które przysługiwać ma rolnikom indywidualnym będącym właścicielami nieruchomości rolnych graniczących ze sprzedawaną nieruchomością rolną oraz rozszerzeniu zakresu stosowania prawa pierwokupu przez Agencję Nieruchomości Rolnych, które będzie mogło być realizowane do nieruchomości rolnych o powierzchni od 1 ha, a nie jak dotychczas od 5 ha. Ponadto ustawa wprowadza także liczne zmiany w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014). Nakłada to na Agencję wiele nowych obowiązków. Przykładowo zgodnie z ustawą o kształtowaniu ustroju rolnego dyrektorzy oddziałów terenowych Agencji wydawać będą decyzje o dopuszczalności podziału gospodarstw rolnych, a na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa będą tworzyć komisje do spraw kształtowania ustroju rolnego, do których zadań należeć będzie m.in. opiniowanie zasadności skorzystania z prawa pierwokupu nieruchomości rolnych przez Agencję, czy też wybór sposobu zagospodarowania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych wyrażać będzie także zgodę na zbycie, a także na ustanowienie hipoteki na nieruchomości rolnej nabytej z Zasobu w przetargu ograniczonym, w trybie pierwszeństwa w nabyciu oraz z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty. Ponadto niektóre z przepisów tej ustawy wymagają doprecyzowania i uzupełnienia w celu racjonalnego i skutecznego realizowania przez Agencję nałożonych na nią zadań. Konieczne zatem staje się przesunięcie terminu wejścia w życie ustawy z dnia 1 stycznia na dzień 1 maja

2016 r. Przesunięcie terminu wejścia w życie zmienianej ustawy pozwoli także na lepsze przygotowanie się do jej stosowania również przez inne podmioty, których dotyczą regulacje w niej zawarte. Dodatkowo należy podkreślić, że z dniem 30 kwietnia 2016 r. kończy się okres przejściowy wynikający z Traktatu Akcesyjnego, dotyczący przewidzianych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380, z późn. zm.) zasad nabywania nieruchomości rolnych i leśnych. Zatem zasadne jest, aby od dnia 1 maja 2016 r. obowiązywały nowe regulacje prawne dotyczące kształtowania ustroju rolnego.

Przyjęcie projektowanej ustawy nie spowoduje bezpośrednich skutków finansowych dla budżetu Państwa.

Projektowana ustawa jest zgodna z prawem Unii Europejskiej.