



ZASTĘPCA SZEFA  
KANCELARII SEJMU

*Adam Podgórski*

615208-173-237/15

Warszawa, dnia 31 sierpnia 2015 r.

KANCELARIA Naczelnej Rady Adwokackiej
03. 09. 2015
wpłynęło
nr Idz. 3386

Prezes

Naczelnej Rady Adwokackiej

Pan Andrzej Zwara

*Szanowny Panie Prezesie*

Z upoważnienia Marszałka Sejmu, uprzejmie przekazuję – w trybie art. 58 pkt 9 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2015 r. poz. 615) – poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Magdalena Kochan), z prośbą o wyrażenie opinii.

*Z poważaniem*

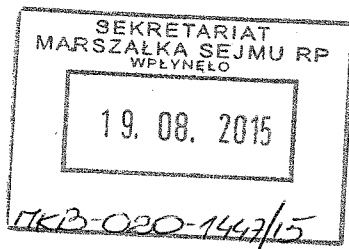




**Platforma  
Obywatelska**

**Klub Parlamentarny**

Klub Parlamentarny  
Platforma Obywatelska  
Ul. Wiejska 4/6/8  
00 - 902 Warszawa  
tel. 22/694 2636  
fax 22/694 1051  
e-mail: kp-po@kluby.sejm.pl



Warszawa, dnia 7 sierpnia 2015 r.

**Pani  
Małgorzata Kidawa-Błońska  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 118 ust.1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997r. i na podstawie art. 32 ust. 2 Uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej (j.t. M.P. z 2012 r. poz. 32) niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

**- o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy panią poseł Magdalenę Kochan.

**USTAWA**

**z dnia ..... 2015 r.**

**o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Dz.U. 2014 poz. 150) art. 32 otrzymuje brzmienie:

„W razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki, spoczywa na właściwej gminie”.

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

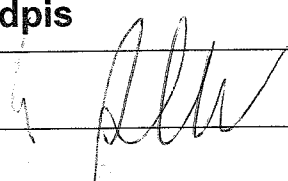
## Uzasadnienie

Proponowana zmiana ma na celu zapewnienie najemcom prawa do lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki w związku z koniecznością remontu lub rozbiórki budynku, który wymaga opróżnienia. Obowiązek ten spoczywa na właściwej gminie. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego wyznaczyła datę 31 grudnia 2015 r. jako graniczną dla stosowania powyższego przepisu. Nowelizacja sprowadza się do usunięcia daty obowiązywania przepisów.

Projekt nie powoduje skutków finansowych dla budżetu państwa. Biorąc pod uwagę fakt, że obowiązek ten jest realizowany przez jednostki samorządu terytorialnego od roku 2002 na przestrzeni lat koszty były zróżnicowane i wynikały z bieżących potrzeb mieszkańców. Niemożliwe jest nawet szacunkowe wyliczenie kosztów dalszego działania tej ustawy. Jednostki samorządu terytorialnego reagując na potrzeby remontowo-budowlane swoich zasobów corocznie zabezpieczają w budżecie odpowiednie kwoty. Realizacja tego zadania może się odbywać poprzez planowaną przez jednostki samorządu terytorialnego gospodarkę finansową.

Projekt nie jest sprzeczny z prawem Unii Europejskiej.

**Lista Posłów popierających projekt ustawy o ochronie praw lokatorów,  
mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego**

L.p.	Nazwisko	Imię	Podpis
1.	Achinger	Elżbieta	
2.	Arkit	Tadeusz	
3.	Arłukowicz	Bartosz	
4.	Arndt	Paweł	
5.	Augustyn	Urszula	
6.	Aziewicz	Tadeusz	
7.	Biernacki	Marek	
8.	Biernat	Andrzej	
9.	Blanik	Leszek	
10.	Bobowska	Joanna	
11.	Borowczak	Jerzy	
12.	Brejza	Krzysztof	
13.	Brzezinka	Jacek	
14.	Bublewicz	Beata	
15.	Budka	Borys	
16.	Budnik	Jerzy	
17.	Bukiewicz	Bożenna	
18.	Butryn	Renata	
19.	Charłampowicz	Jarosław	