



ZASTĘPCA SZEFA  
KANCELARII SEJMU

*Adam Podgórski*

607525P-173-14/16

Warszawa, dnia 22 stycznia 2016 r.  
Naczelnej Rady Adwokackiej  
26. 01. 2016  
wpłynęło  
nr Ldz. 261

Prezes Naczelnej Rady Adwokackiej

Pan Andrzej Zwara

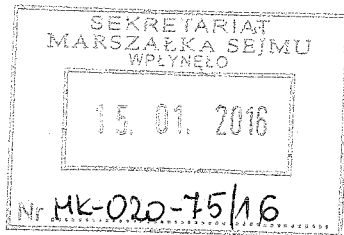
*Szanowny Panie Prezesie*

Z upoważnienia Marszałka Sejmu, uprzejmie przekazuję - w trybie art. 58 pkt 9 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. - Prawo o adwokaturze (Dz. U. z 2015 r. poz. 615) - poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Cezary Grabarczyk), z prośbą o wyrażenie opinii.

*Z poważaniem*

Warszawa, dnia 15 stycznia 2016 r.

**Szanowny Pan**  
**Marek Kuchciński**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**



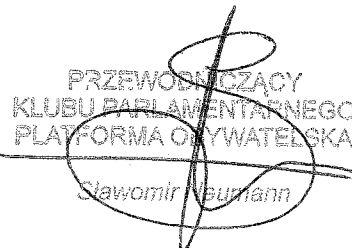
*Szanowny Panie Marszałku,*

Na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz na podstawie art. 32 ust. 2 Uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (j.t. M.P. z 2012 r. poz. 32 z późn. zm.) niżej podpisani posłowie wnoszą projekt ustawy:

- o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniamy pana posła Cezarego Grabarczyka.

*Z poważaniem,*

  
PRZEWODNICZĄCY  
KLUBU PARLAMENTARNEGO  
PLATFORMA OBYWATELSKA  
Sławomir Sturmann

**U S T A W A**

z dnia ..... 2016 r.

**o zmianie ustawy o pomocy państwa w nabyciu  
pierwszego mieszkania przez młodych ludzi**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz.U. z 2015 r., poz. 1865 j.t.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 36 w ust. 1 pkt 3, 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„3) w 2016 r. - 1530 mln zł;

4) w 2017 r. - 1546 mln zł;

5) w 2018 r. - 1562 mln zł.”.

**Art. 2.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Rozszerzenie problemu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych o możliwość nabycia na rynku wtórnym pierwszego mieszkania przez młodych ludzi spowodowało zwiększenie zainteresowania pomocą państwa przysługującą na podstawie ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz.U. z 2015 r., poz. 1865 j.t.).

Opinie autorów tego rozwiązania potwierdziło życie. Młodzi ludzie, w szczególności młode rodziny, potrzebują mieszkania, które nie musi być nowe aby spełniło oczekiwania, a przede wszystkim stworzyło warunki do samodzielnej egzystencji najważniejszej komórki społecznej, jaką jest rodzina. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom proponujemy powyższe rozwiązanie zwiększające w latach 2016, 2017 i 2018 maksymalny limit środków, do wysokości których może być wypłacone z Funduszu Dopłat nabywcom wsparcie z tytułu dofinansowania wkładu własnego oraz dodatkowe finansowe wsparcie.

Projekt rodzi skutki finansowe dla budżetu państwa w zakresie podwyższenia maksymalnego limitu środków o kwotę 800 mln zł. Wnioskodawcy przedłożyli poprawkę do budżetu państwa na rok 2016 zwiększając środki rezerwy celowej w cz. 83 poz. 65. Rezerwa na sfinansowanie wpłat z Funduszu Dopłat wsparcia dla nabywców lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych „mieszkanie dla młodych” i ustalenie jej w wysokości 1530 mln zł na rok 2016.

Ocena skutków regulacji:

- projekt pozytywnie oddziałuje na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych Polaków i rozwój gospodarki,
- projekt jest neutralny dla budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

W przypadku pozostawienia maksymalnego limitu dopłat w zakresie realizacji ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych w wysokości 730 mln zł przy obecnym zainteresowaniu programem „mieszkanie dla młodych” spowoduje wykorzystanie środków w okresie 4 miesięcy 2016 r., a później nie będzie możliwości otrzymania wsparcia.

Proponowana nowelizacja jest zgodna z prawem Unii Europejskiej.