



ZASTĘPCA SZEFA
KANCELARII SEJMU

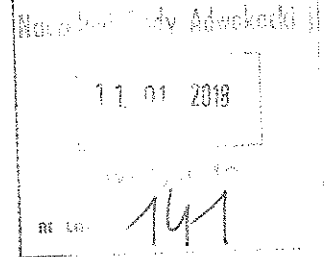
Adam Podgórski

GMS-WP-173-11/18

Warszawa, dnia

8

stycznia 2018 r.



Prezes

Naczelnej Rady Adwokackiej

Pan Jacek Trela

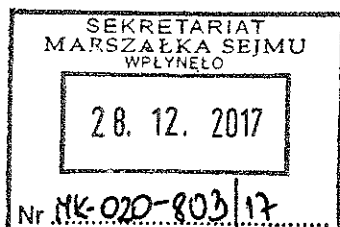
Szanowny Panie Prezesie

Z upoważnienia Marszałka Sejmu, uprzejmie przekazuję – w trybie art. 58 pkt 9 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. - Prawo o adwokaturze (Dz.U.2016.1999 j.t. ze zm.) - poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (przedstawiciel wnioskodawców: poseł Rafał Trzaskowski), z prośbą o przedstawienie opinii.

Z poważaniem

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

Szanowny Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

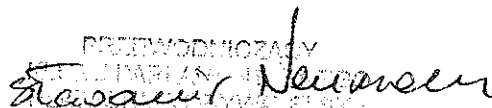


Szanowny Panie Marszałku,

na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. oraz na podstawie art. 32 ust. 2 Regulaminu Sejmu niżej podpisani posłowie wnoszą projekt:

- **ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego**

Do reprezentowania wnioskodawców w pracach nad projektem ustawy upoważniony został Pan Poseł Rafał Trzaskowski.

PRZEWODNICZĄCY
SEJMOWY

Sławomir Neumann

Ustawa

z dnia

o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Art.1. W ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610 oraz z 2017 r. poz. 1529 i 1442) art. 32 otrzymuje brzmienie:

„Art. 32. W razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki, w przypadku gdy, najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu, spoczywa, do dnia 31 grudnia 2019 r., na właściwej gminie.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Uzasadnienie

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ma na celu wydłużenie okresu, w którym to na gminie spoczywa obowiązek zapewnienia najemcom prawa do lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki w związku z koniecznością remontu lub rozbiórki budynku, który wymaga opróżnienia. Zgodnie z obowiązującym art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610, z późn.zm.), jedynie do końca 2017 r. gminy mają obowiązek zapewnienia najemcom (którzy opłacali w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany) lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki.

Projekt przewiduje zmianę art. 32 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zgodnie z którą gminy będą miały obowiązek zapewnienia najemcom prawa do lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki w związku z koniecznością remontu lub rozbiórki budynku, przez kolejne 2 lata tj. do dnia 31 grudnia 2019 r. Dodatkowo proponuje się dodanie zastrzeżenia, że obowiązek ten na gminie spoczywać będzie jedynie w przypadku gdy, najemca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu.

Proponuje się, aby nowelizacja weszła w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Skrócenia standardowego 14 dniowego okresu *vacatio legis* wynikającego z ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych jest uzasadnione potrzebą właściwego zabezpieczania interesów lokatorów oraz koniecznością zapewnienia ciągłości realizacji zadań gmin w przedmiotowym zakresie.

Projekt nie powoduje skutków finansowych dla budżetu państwa. Projektowana zmiana będzie miała wpływ na budżety jednostek samorządu terytorialnego. Ze względu na fakt, że wejście w życie projektowej regulacji nie spowoduje nałożenia nowych zadań na gminy, szacuje się, że nie będzie się wiązać z koniecznością zwiększenia dochodów gminy lub subwencji zapewnionych w ostatnich latach.

Wejście w życie projektu ustawy nie wpłynie na rynek pracy, na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym na funkcjonowanie przedsiębiorstw, ani też na sytuację i rozwój regionalny.

Projekt ustawy nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.