

Z nadesłanych propozycji Wydawniczych, polecamy Państwa uwadze książki, które mogą być pomocne w praktyce wykonywania zawodu adwokata, a dla aplikantów adwokackich stanowić będą istotne źródło uzupełnienia wiedzy.

Teresa Mróz, *Zgoda małżonka na dokonanie czynności prawnej w ustroju majątkowej wspólności ustawowej*, Warszawa 2011

Publikacja prezentuje zagadnienie zgody małżonka na dokonanie czynności prawnej w ustroju majątkowej wspólności ustawowej małżeńskiej. Autorka analizuje skutki związane z wymogiem udzielenia zgody w Kodeksie cywilnym, Kodeksie rodzinnym i opiekuńczym oraz w wybranych regulacjach zagranicznych. Przedstawia również krótką genezę historyczną obecnych uregulowań. Szczególny nacisk jest położony na prezentację uregulowań zawartych w przepisach Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego, takich jak zasady zarządu majątkiem wspólnym czy funkcje wspólności ustawowej w świetle zgody wymaganej na podstawie art. 37 k.r.o. Następnie omówione zostały czynności prawne wymagające zgody małżonka i charakter prawny takiej zgody. Na zakończenie autorka przybliżyła problem sądowej ingerencji w czynności zarządu majątkiem wspólnym. Publikacja jest ciekawa, zawiera przejrzyste omówienie najistotniejszych zagadnień, w związku z czym jest godna polecenia.

Ewa Bończak- Kucharczyk, *Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz, 2. Wydanie*, Warszawa 2010

W publikacji omówione zostały przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2010 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, lecz zawiera ona również liczne odniesienia do ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze. Autorka prezentuje historyczne regulacje dotyczące materii spółdzielni mieszkaniowych, jak również omawia najważniejsze nowelizacje obecnej ustawy, zwracając uwagę na liczne wyroki Trybunału Konstytucyjnego dotyczące tych uregulowań. W komentarzu znajdziemy zarówno omówienie celów i zadań spółdzielni mieszkaniowej, wyjaśnienie terminów: domu, lokalu, członkostwa w spółdzielni, jak i specyficznych zagadnień ujętych w tej ustawie, takich jak relacje między członkiem a spółdzielnią czy zasady gospodarki spółdzielni. W książce znajdziemy nie tylko analizę spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, roszczenia członka, jakiemu takie prawo przysługuje do zawarcia umowy przeniesienia własności takiego lokalu oraz konsekwencje jego wygaśnięcia, ale również spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którego to prawa nie można już ustanawiać. W dalszej części pracy omówione zostały zmiany innych ustaw związanych z problematyką spółdzielni mieszkaniowych, wdrażania zmian i przechodzenia do nowego stanu prawnego w świetle przepisów przejściowych ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz problemy praktyczne, jakie mogą wystąpić przy stosowaniu ustawy po jej nowelizacjach z 2007 r. i 2009 r. Pozycja jest godna polecenia nie tylko dla prawników (notariuszy, adwokatów lub radców prawnych obsługujących spółdzielnie), ale również dla osób wchodzących w skład organów spółdzielni, takich jak zarząd czy rada nadzorcza.

Helena Ciepła, Ewa Bałań- Gonciarz, *Ustawa o księgach wieczystych i hipotece. Komentarz po nowelizacji prawa hipotecznego. Wzory wniosków o wpis. Wzory wpisów do księgi wieczystej*, Warszawa 2011

Komentarz składa się z czterech części: Komentarz do ustawy o księgach wieczystych i hipotece, Komentarz do ustawy- Kodeks postępowania cywilnego, Wzory wniosków i wpisów oraz Przepisy wykonawcze i związkowe. W pierwszej części przedstawione zostały osobno zagadnienia dotyczące ksiąg wieczystych, hipoteki oraz zmian w przepisach obowiązujących, przepisów przejściowych i końcowych. W drugiej części autorki omówiły postępowanie wieczystoksięgowe. W części trzeciej znajdziemy wzory wypełnionych wniosków wieczystoksięgowych, takich jak np. wniosek o założenie księgi wieczystej czy wniosek o wpis do księgi wieczystej, ale także wzory ksiąg wieczystych. Ostatnia część zawiera przepisy wykonawcze do ustawy o księgach wieczystych i hipotece, bez których publikacja niewątpliwie nie byłaby kompletna. Autorki w pracy nie tylko komentują poszczególne przepisy, ale również odwołują się do bogatej literatury i orzecznictwa, które niejednokrotnie pomagają zinterpretować omawiane zagadnienia. Publikacja jest skierowana zarówno do profesjonalistów (można tu wymienić np. notariuszy, dla których niewątpliwą zaletą jest również zamieszczenie przepisów wykonawczych do ustawy, których znajomość jest niezbędna w tym zawodzie), jak i dla osób prywatnych, które chcą dokonać jakiegoś wpisu do księgi wieczystej, bez pomocy notariusza lub innego prawnika. Komentarz napisany rzetelnie, wyczerpujący istotne zagadnienia i niewątpliwie godny polecenia.

Rafał Wrzcionek, *Czynności notarialne w prawie spółek*, Warszawa 2012

Autor w publikacji podejmuje próbę systematyzacji czynności notarialnych w prawie spółek. W pierwszym rozdziale zostały omówione czynności notarialne w aspekcie czynności konwencjonalnych. Część ta zawiera także analizę pojęcia i typów czynności prawnych oraz próbę zdefiniowania „czynności notarialnej”. Rozdział drugi obejmuje znaczenie roli czynności notarialnych w prawie spółek. W przywołanym rozdziale została opisana konieczność dbania przez notariusza o interes społeczny, interes stron czynności notarialnych oraz interes osób trzecich. W trzecim rozdziale została dokonana systematyka czynności notarialnych w prawie spółek oraz rola notariusza przy ich dokonaniu. Część ta zawiera omówienie takich zagadnień, jak: obowiązek zachowania tajemnicy zawodowej przez notariusza, jego bezstronność, obowiązek starannego działania, obowiązek udzielania stronom niezbędnych wyjaśnień dotyczących dokonywanej czynności notarialnej, spisanie notarialnego protokołu z obrad zgromadzenia wspólników (lub walnego zgromadzenia)- w zakresie unormowań prawa spółek i prawa o notariacie, sporządzenie poświadczenia własnoręczności podpisu i wzoru podpisu. Ostatni rozdział zawiera analizę kontroli czynności notarialnych z zakresu prawa spółek przez takie instytucje zewnętrzne jak sąd rejestrowy czy naczelnik urzędu skarbowego. W publikacji zamieszczono również teksty aktów prawnych- Prawa o notariacie oraz Kodeksu spółek handlowych.

Liliana Kaltenbek-Skarbek, Waldemar Żurek, *Prawo spadkowe*, Warszawa 2012

Opracowanie składa się z trzech części. Pierwsza zawiera osiemnaście rozdziałów, w których autorzy omówili kolejno: Przedmiot prawa spadkowego (w tym prawa i obowiązki wchodzące oraz niewchodzące w skład spadku), Zagadnienia ogólne związane z dziedziczeniem (otwarcie spadku i pojęcie dziedziczenia, zdolność do dziedziczenia, niegodność dziedziczenia oraz uprawnienia małżonka i innych osób bliskich, zamieszkałych ze spadkodawcą), dziedziczenie ustawowe (kolejność dziedziczenia według grup, uprawnienia innych osób do poszczególnych przedmiotów wchodzących w skład spadku), testament i dziedziczenie testamentowe (ogólne zagadnienia dotyczące testamentu, forma testamentu, powołanie spadkobiercy testamentowego, ale również nową instytucję- Notarialny rejestr testamentów), Zapis i polecenia (zapis zwykły i windykacyjny, polecenie testamentowe), wykonawcę testamentu, zachówek (osoby uprawnione, wysokość, realizacja uprawnień z tytułu zachowku, odpowiedzialność zapisobierców oraz przedawnienie roszczeń z tytułu zachowku), wydziedziczenie, przyjęcie i odrzucenie spadku (termin, formę, skutki złożenia oświadczenia, wady tych oświadczeń, skutki odrzucenia spadku), stwierdzenie nabycia spadku i przedmiotu zapisu windykacyjnego (w tym zarówno sądowe nabycie spadku jak również notarialny akt poświadczenia dziedziczenia), odpowiedzialność za długi spadkowe (w tym osobno odpowiedzialność spadkobierców i zapisobierców windykacyjnych), sytuację prawną spadkobierców do chwili działu spadku oraz dział spadku (wspólność majątku spadkowego do chwili jego działu oraz dział spadku- zarówno umowny, jak i sądowy), umowy dotyczące spadku, dziedziczenie gospodarstwa rolnego (z wyróżnieniem dziedziczenia w zależności od chwili otwarcia spadku), ochronę dziedziczenia, koszty związane z postępowaniem spadkowym, podatek od spadków oraz prawo spadkowe obowiązujące na terenach Rzeczypospolitej Polskiej w latach 1918-1946. W części drugiej autorzy zamieścili wzory pism w sprawach spadkowych, głównie pism składanych do sądu, ale również np. wzór testamentu własnoręcznego. Na część trzecią składają się teksty aktów prawnych, dla porównania także już nieobowiązujących, związanych z zagadnieniem dziedziczenia.